

EL PUERTITO

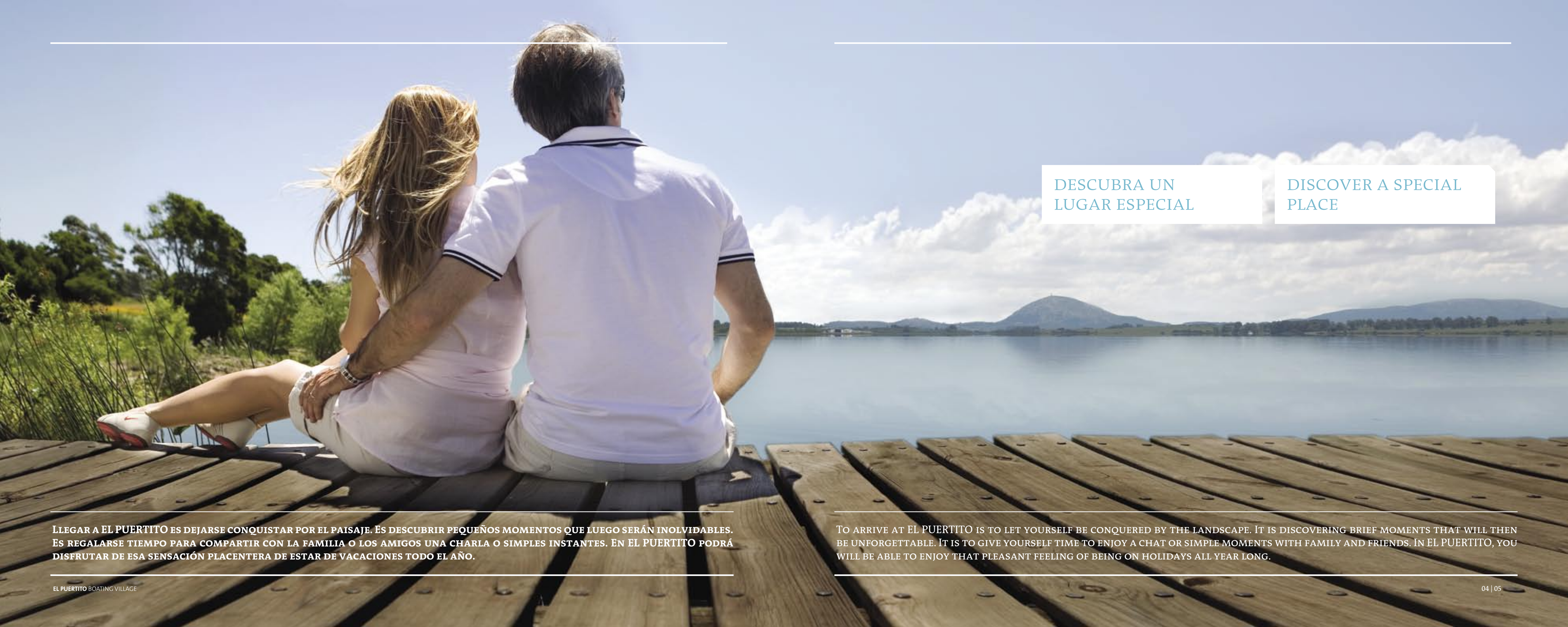
BOATING  
VILLAGE

LAGUNA DEL SAUCE, PUNTA DEL ESTE

IMAGINE  
UN ENTORNO  
NATURAL  
PRIVILEGIADO

---

IMAGINE  
A PRIVILEGED  
NATURAL  
SETTING



DESCUBRA UN  
LUGAR ESPECIAL

DISCOVER A SPECIAL  
PLACE

LLEGAR A EL PUERTITO ES DEJARSE CONQUISTAR POR EL PAISAJE. ES DESCUBRIR PEQUEÑOS MOMENTOS QUE LUEGO SERÁN INOLVIDABLES. ES REGALARSE TIEMPO PARA COMPARTIR CON LA FAMILIA O LOS AMIGOS UNA CHARLA O SIMPLES INSTANTES. EN EL PUERTITO PODRÁ DISFRUTAR DE ESA SENSACIÓN PLACENTERA DE ESTAR DE VACACIONES TODO EL AÑO.

TO ARRIVE AT EL PUERTITO IS TO LET YOURSELF BE CONQUERED BY THE LANDSCAPE. IT IS DISCOVERING BRIEF MOMENTS THAT WILL THEN BE UNFORGETTABLE. IT IS TO GIVE YOURSELF TIME TO ENJOY A CHAT OR SIMPLE MOMENTS WITH FAMILY AND FRIENDS. IN EL PUERTITO, YOU WILL BE ABLE TO ENJOY THAT PLEASANT FEELING OF BEING ON HOLIDAYS ALL YEAR LONG.

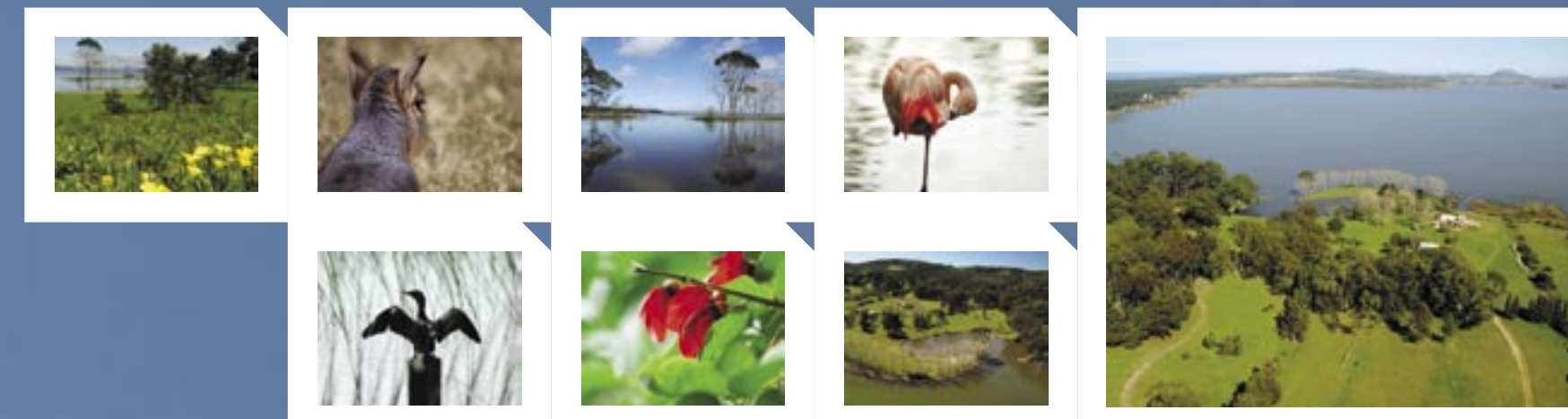
IMAGINE UNA NUEVA  
FORMA DE VIDA

IMAGINE A NEW  
WAY OF LIFE



### SOSIEGO Y ESTILO, EL PUERTITO, SU LUGAR

EL PUERTITO BOATING VILLAGE SE UBICA EN UN LUGAR DE PRIVILEGIO DONDE SE UNEN LA NATURALEZA Y LA CALIDAD DE VIDA DE MANERA ÚNICA. EL PAISAJE DE LA LAGUNA DEL SAUCE ES EL ESCENARIO DONDE SE DESARROLLA ESTA MARINA NATURAL, EN ARMONÍA CON EL MEDIO AMBIENTE, RODEADA DE VERDE Y DE UNA FLORA Y FAUNA PRESERVADA, CONCEBIDA CON EL OBJETIVO DE CREAR UN LUGAR EXCLUSIVO PARA VIVIR CON TOTAL LIBERTAD. LA NAVEGACIÓN DEPORTIVA Y LA VIDA AL AIRE LIBRE SON LAS PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS DE ESTE REFUGIO EXCLUSIVO, PENSADO PARA ENCONTRAR CONFORT, MODERNIDAD, SEGURIDAD, Y UN ESTILO DE VIDA ASOCIADO A LA CALIDAD Y EL CUIDADO DE LO NATURAL. DESCUBRA EL PUERTITO Y DÉJESE LLEVAR POR LOS SENTIDOS.



### TRANQUILLITY AND STYLE, EL PUERTITO, YOUR OWN PLACE

EL PUERTITO BOATING VILLAGE IS LOCATED IN A PRIVILEGED PLACE WHERE NATURE AND QUALITY OF LIFE ARE COMBINED IN A UNIQUE WAY. THE LANDSCAPE OF LAGUNA DEL SAUCE IS THE SETTING WHERE THIS NATURAL MARINA IS DEVELOPED, IN HARMONY WITH THE ENVIRONMENT, SURROUNDED BY GREEN AND PRESERVED FLORA AND FAUNA, CONCEIVED WITH THE PURPOSE OF CREATING AN EXCLUSIVE PLACE TO LIVE WITH TOTAL FREEDOM. RECREATIONAL NAVIGATION AND OUTDOOR LIFE ARE THE MAIN FEATURES OF THIS EXCLUSIVE HAVEN, DESIGNED TO PROVIDE COMFORT, MODERNITY, SAFETY, AND A LIFE STYLE ASSOCIATED TO QUALITY AND CARE FOR THE NATURAL WORLD. DISCOVER EL PUERTITO AND LET YOURSELF BE CARRIED ALONG BY YOUR SENSES.

BUENOS VIENTOS  
PARA SU VIDA

A FOLLOWING WIND  
FOR YOUR LIFE

## NATURALEZA CON ESTILO

A POCOS KILÓMETROS DE LA COSTA, DONDE EL RÍO DE LA PLATA SE UNE CON EL MAR, EN LA LAGUNA DEL SAUCE SE DESCUBRE UN LUGAR ÚNICO Y ESPECIAL QUE PROPONE UN ESTILO DE VIDA DIFERENTE. EL PUERTITO BOATING VILLAGE, ESTÁ RODEADO DE CENTENARIOS PINOS Y DE CARA A LA LAGUNA INVITA A DEJARSE LLEVAR POR LA MAGIA DEL LUGAR. A TAN SÓLO 9 KILÓMETROS DEL AEROPUERTO Y A 15 DE PUNTA DEL ESTE, EL COMPLEJO SE POSICIONA COMO UN OASIS RODEADO DE NATURALEZA, DONDE EL TIEMPO PARECE DETENERSE Y SÓLO HACE FALTA DISFRUTAR.

## NATURE WITH STYLE

A FEW KILOMETRES AWAY FROM THE COAST, WHERE THE RIVER PLATE JOINS THE SEA, IN LAGUNA DEL SAUCE A UNIQUE AND SPECIAL PLACE IS DISCOVERED, PROPOSING A DIFFERENT LIFE STYLE. EL PUERTITO BOATING VILLAGE IS SURROUNDED BY HUNDRED-YEAR-OLD PINE TREES, AND FACING THE LAGOON INVITES TO LET YOURSELF BE CARRIED ALONG BY THE MAGIC OF THE PLACE. ONLY 9 KILOMETRES AWAY FROM THE AIRPORT AND 15 KM AWAY FROM PUNTA DEL ESTE, THIS COMPLEX EMERGES AS AN OASIS SURROUNDED BY NATURE, WHERE TIME SEEMS TO STOP AND THE ONLY THING YOU NEED IS TO ENJOY.



UN LUGAR  
PARA UN NUEVO  
ESTILO DE VIDA

---

A PLACE  
FOR A NEW  
LIFE STYLE

---

EL CONTACTO CON LA NATURALEZA SIEMPRE BRINDA COSAS BUENAS Y PARA LOS QUE TIENEN PASIÓN POR LO NATURAL, LA VIDA AL AIRE LIBRE Y ESPÍRITU DE LIBERTAD, VIVIR EN UN ESPACIO QUE OFRECE TODO ESO Y MUCHO MÁS, ES EL IDEAL. POR ESO NAVEGAR CON EL SILENCIO COMO COMPAÑÍA, SENTIR QUE HAY DETALLES QUE HACEN A UN LUGAR ESPECIAL, DISFRUTAR MOMENTOS QUE TE DEVUELVEN A UN TIEMPO DE ARMONÍA, SON CARACTERÍSTICAS DE UN HOGAR ESENCIAL. VALORES QUE AQUÍ SE FUSIONAN DE MANERA ESPECIAL.

---

SIENTA LA AVENTURA  
DE VIVIR

FEEL THE ADVENTURE  
OF LIVING

---

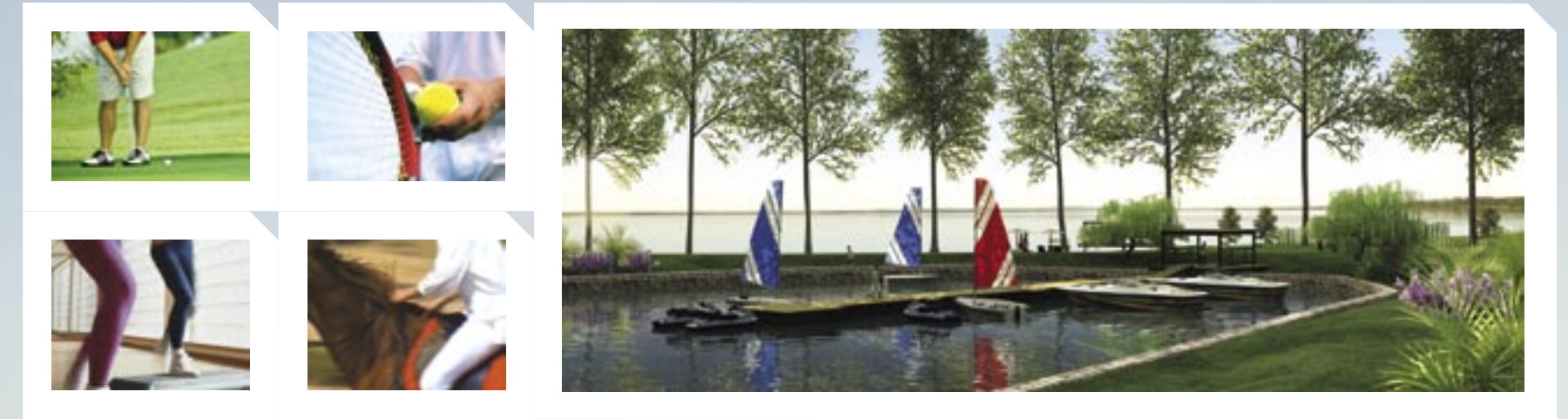
CONTACT WITH NATURE ALWAYS HAS GOOD RESULTS, AND FOR THOSE WHO HAVE A PASSION FOR THE NATURAL, OUTDOOR LIFE AND A SPIRIT OF FREEDOM, LIVING IN A PLACE THAT OFFERS ALL THAT AND MUCH MORE IS IDEAL. THEREFORE, NAVIGATING WITH SILENCE AS COMPANY, FEELING THAT CERTAIN DETAILS CREATE A SPECIAL PLACE, ENJOYING MOMENTS THAT SEND YOU BACK TO TIMES OF HARMONY, ARE FEATURES OF AN ESSENTIAL HOME. VALUES THAT HERE ARE COMBINED IN A SPECIAL WAY.

---



EXCLUSIVIDAD Y  
VANGUARDIA

EXCLUSIVITY AND  
INNOVATION



## CALIDAD E INFRAESTRUCTURA

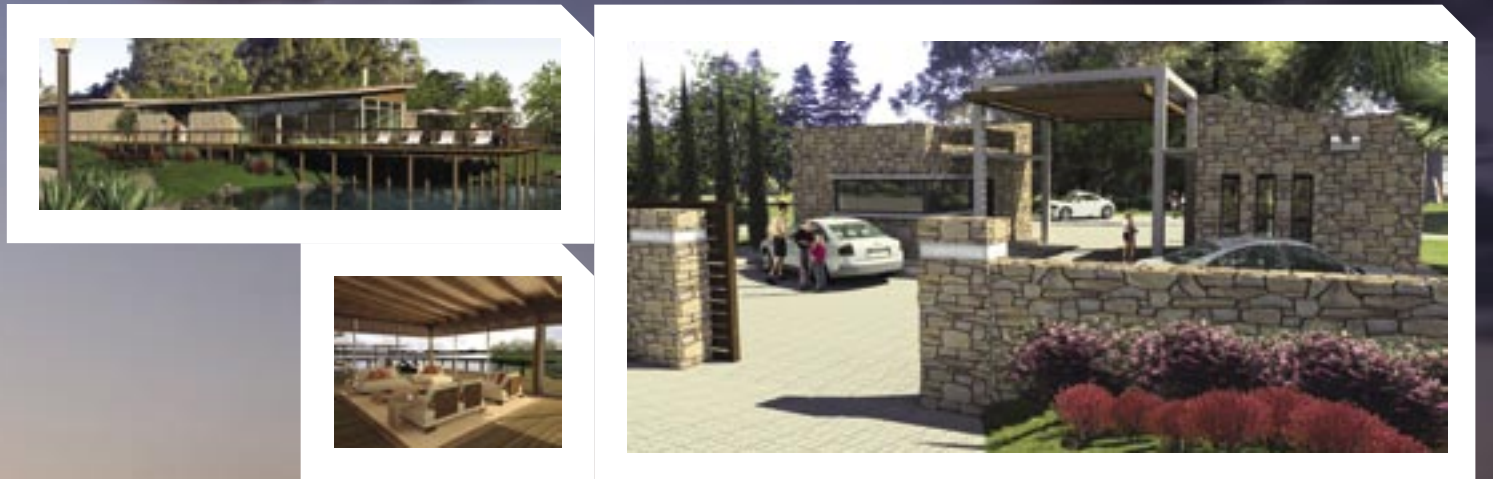
LA MARINA PRIVADA DE EL PUERTITO SE UBICA EN UN SITIO DISTINTO Y OFRECE EXCLUSIVIDAD, ESTILO Y SOBRIEDAD. EL ENTORNO NATURAL DE PRIVILEGIO ES EL ESCENARIO PERFECTO DONDE PODRÁ NAVEGAR OBSERVANDO ATARDECERES Y VIVIR UNA VIDA ASOCIADA A LA LIBERTAD, INTEGRANDO SU HOGAR AL PUERTO NATURAL EN PREDIOS DONDE TODO ESTÁ DISEÑADO PARA EL MÁXIMO CONFORT. EL ACCESO, CASI ÍNTIMO Y ESCONDIDO SE ABRE EN LA RUTA 12, ESTÁ RODEADO POR EL PARQUE LUSSICH, Y SE UBICA A TAN SÓLO A 200 METROS DEL CAMPO DE GOLF CLUB DEL LAGO, INSTALACIÓN QUE LOS PROPIETARIOS PODRÁN DISFRUTAR DE FORMA PREFERENCIAL.

## QUALITY AND INFRASTRUCTURE

THE PRIVATE MARINA OF EL PUERTITO IS LOCATED IN A DISTINCT PLACE AND IT OFFERS EXCLUSIVITY, STYLE AND SOBRIETY. PRIVILEGED NATURAL SURROUNDINGS ARE THE PERFECT SETTING WHERE YOU WILL BE ABLE TO NAVIGATE WATCHING THE SUNSET AND HAVE A LIFE ASSOCIATED TO FREEDOM, INTEGRATING YOUR HOME TO THE NATURAL HARBOUR IN ESTATES WHERE EVERYTHING IS DESIGNED FOR MAXIMUM COMFORT. ITS ACCESS, ALMOST INTIMATE AND HIDDEN, IS ON ROUTE 12, SURROUNDED BY THE LUSSICH PARK AND LOCATED ONLY 200 METERS AWAY FROM THE GOLF COURT CLUB DEL LAGO, THE PREMISES OF WHICH THE OWNERS WILL BE ABLE TO ENJOY IN A PREFERENTIAL WAY.

LA TRANQUILIDAD  
DEL HOGAR

TRANQUILLITY  
OF HOME



## LA ARQUITECTURA

ESTE LUGAR ES PARA TODOS: PARA NAVEGANTES, PARA EMPRESARIOS QUE ESCAPAN DE LA RUTINA, PARA FAMILIAS QUE BUSCAN PAZ LEJOS DE LA CIUDAD. PARA AQUELLOS QUE VALORAN LA SEGURIDAD, LA TRANQUILIDAD Y LA BUENA VIDA, PARA AQUELLOS QUE SE SIENTEN PRIVILEGIADOS DE PODER ELEGIR, PARA ELLOS EL PUERTITO SERÁ SU HOGAR. ACTIVIDADES NÁUTICAS, PESCA, CANOTAJE, WINDSURF Y PASEOS POR LA LAGUNA SON PARTE DE LA PROPUESTA, ADEMÁS DE UN RINCÓN DE FUEGO DONDE REUNIRSE CON AMIGOS PARA VER INCREÍBLES PUESTAS DE SOL. EN CADA CASA, LA LAGUNA SE CUELA POR LOS GRANDES VENTANALES CREADOS PARA INTEGRAR EL EXTERIOR A CADA RINCÓN DE LA ARQUITECTURA. LOS PREDIOS DE ENTRE 4.000 Y 5.300 M2 OFRECEN LA POSIBILIDAD DE VIVIR LA NATURALEZA CON TOTAL EXCLUSIVIDAD.

## ARCHITECTURE

THIS IS A PLACE FOR EVERYONE: FOR SAILORS, FOR BUSINESSMEN WANTING TO ESCAPE ROUTINE, FOR FAMILIES LOOKING FOR PEACE AWAY FROM THE CITY. FOR THOSE WHO APPRECIATE SAFETY, TRANQUILLITY AND A GOOD LIVING, FOR THOSE THAT FEEL PRIVILEGED FOR BEING ABLE TO CHOOSE, FOR ALL OF THEM EL PUERTITO WILL BE THEIR HOME. NAUTICAL ACTIVITIES, FISHING, CANOEING, WINDSURFING AND WALKS AROUND THE LAGOON ARE PART OF THE PROPOSAL, APART FROM A FIRE SPOT WHERE YOU CAN MEET YOUR FRIENDS TO WATCH AMAZING SUNSETS. IN EACH HOUSE, THE LAGOON SEEMS TO SLIP IN THROUGH THE LARGE WINDOWS CREATED TO INTEGRATE THE OUTSIDE WITH EACH CORNER OF THE ARCHITECTURE. THE ESTATES, RANGING FROM 4,000 TO 5,300 M<sup>2</sup>, OFFER THE POSSIBILITY OF LIVING NATURE WITH TOTAL EXCLUSIVENESS.

ÚNICO  
POR SU  
EXCLUSIVIDAD

---

UNIQUE  
IN ITS  
EXCLUSIVITY



DISFRUTE DE  
LA LIBERTAD

ENJOY SAFETY AND  
FREEDOM

LAS PEQUEÑAS COSAS SON LAS MÁS IMPORTANTES Y QUIZÁS POR ESO DESCUBRIRLAS DÍA A DÍA, LA AVENTURA MÁS APASIONANTE. UN LUGAR ÚNICO PERMITE PLACERES TAN SENCILLOS COMO EXTRAORDINARIOS; UNA CAMINATA TODOS LOS DÍAS, SENTIR EL AROMA DE LOS PINOS CADA TARDE, EL AIRE FRESCO EN LA CARA O VER A LOS NIÑOS JUGANDO DESCALZOS CON LOS PIES EN EL AGUA. COSAS QUE VALEN MUCHO MÁS DE LO QUE PENSAMOS Y QUE EN LAS CHACRAS DE EL PUERTITO SON PARTE DEL ENCANTO.

SMALL THINGS ARE THE MOST IMPORTANT ONES, MAYBE THAT IS WHY DISCOVERING THEM DAY BY DAY IS THE MOST FASCINATING ADVENTURE. A UNIQUE PLACE ALLOWS FOR BOTH SIMPLE AND EXTRAORDINARY PLEASURES; A WALK EVERY DAY, SMELLING THE SCENT OF PINE TREES EACH AFTERNOON, FRESH AIR ON YOUR FACE OR WATCHING KIDS PLAY BAREFOOTED IN THE WATER. THINGS THAT ARE MUCH MORE VALUABLE THAN WHAT WE THINK AND THAT ARE PART OF THE CHARM OF EL PUERTITO FARMHOUSES.

## EL DISEÑO

EL PROYECTO HA SIDO DISEÑADO PARA ENCONTRAR CALIDAD DE VIDA EN CADA DETALLE EN SINTONÍA CON EL ENTORNO NATURAL. EL CONCEPTO DE ENCONTRAR CONFORT Y EXCLUSIVIDAD EN UN LUGAR ÚNICO HA SIDO EL ORIGEN DE LA IDEA. CADA PREDIO PRIVADO ESTÁ UBICADO Y DISEÑADO PARA INTEGRARSE AL ENTORNO, PARA SUMAR ATRACTIVO AL PAISAJE, PARA FUSIONARSE A LOS COLORES Y TEXTURAS DEL LUGAR. LOS CHACRAS LLEVAN NOMBRES DE PLANTAS Y ÁRBOLES. EL PUERTO SE LEVANTA EN UNA ENSENADA NATURAL Y CUENTA CON EMBARCADEROS Y AMARRAS. HAY UNA GUARDERÍA Y SERVICIOS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO, ADMINISTRACIÓN Y CONTROL DE ACCESO.

EL PROYECTO INTEGRA PREDIOS PRIVADOS CON LOS MEJORES SERVICIOS. LAS RESIDENCIAS CUENTAN CON CUIDADOS DETALLES, TERMINACIONES DE CALIDAD Y ESTILO, ADEMÁS DE SISTEMA DE TELEFONÍA, INTERNET, SEÑAL DE DIRECT TV, RIEGO Y GRUPO ELECTRÓGENO.

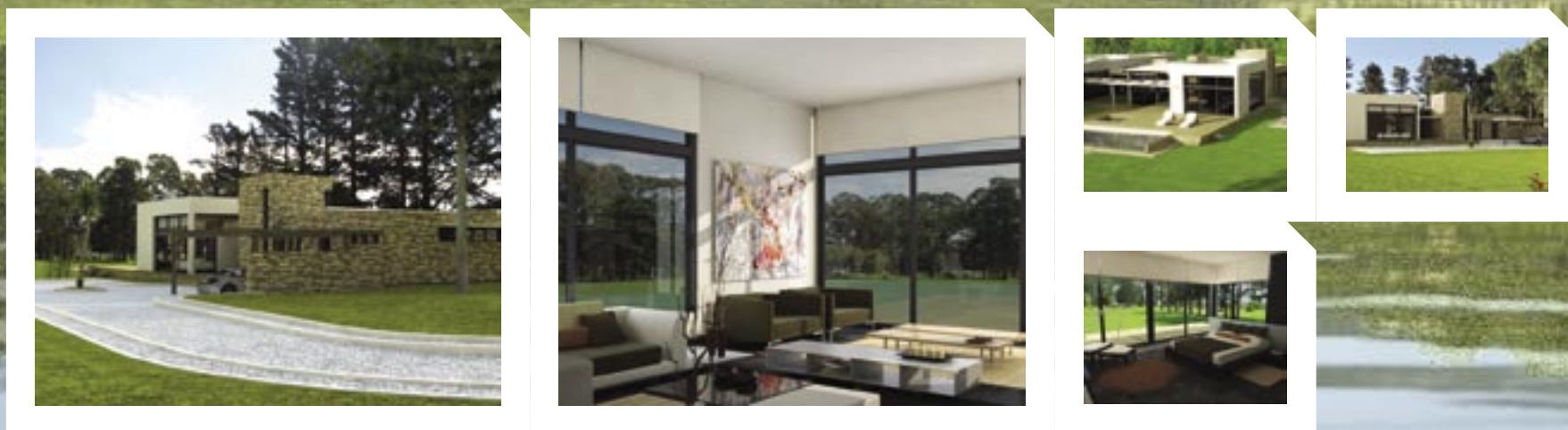
UN SISTEMA INTERNO DE TRANSPORTE ELÉCTRICO RECORRERÁ EL PREDIO DIARIAMENTE Y PERMITIRÁ A LOS PROPIETARIOS TRASLADARSE DE UN LUGAR A OTRO DEL COMPLEJO, SIN INCONVENIENTES Y CON COMODIDAD.

## DESIGN

THE PROJECT HAS BEEN DESIGNED TO FIND QUALITY OF LIFE IN EACH DETAIL, IN LINE WITH THE NATURAL SETTINGS. THE CONCEPT OF FINDING COMFORT AND EXCLUSIVITY IN A UNIQUE PLACE HAS BEEN THE ORIGIN OF THIS IDEA. EACH PRIVATE ESTATE IS LOCATED AND DESIGNED TO FIT INTO THE SURROUNDINGS, TO ADD ON APPEAL TO THE LANDSCAPE AND MERGE WITH THE PLACE'S COLOURS AND TEXTURES. THE FARMHOUSES ARE NAMED AFTER PLANTS AND TREES. THE HARBOUR IS LOCATED IN A NATURAL COVE AND IT HAS JETTIES AND MOORINGS. THERE IS A DAYCARE CENTRE AND INTEGRAL MAINTENANCE AND MANAGEMENT SERVICES, AS WELL AS ACCESS CONTROL.

THE PROJECT INCLUDES PRIVATE ESTATES WITH THE BEST SERVICES. EACH RESIDENCE HAS REFINED DETAILS AND STYLISH AND QUALITY FITTINGS, APART FROM A TELEPHONE SYSTEM, INTERNET, DIRECT TV, AN IRRIGATION SYSTEM AND A GENERATOR.

AN INTERNAL SYSTEM OF ELECTRICAL TRANSPORT WILL GO AROUND THE PROPERTIES ON A DAILY BASIS AND WILL ENABLE OWNERS TO MOVE FROM ONE PLACE OF THE COMPLEX TO THE OTHER, WITH COMFORT AND NO DIFFICULTIES.

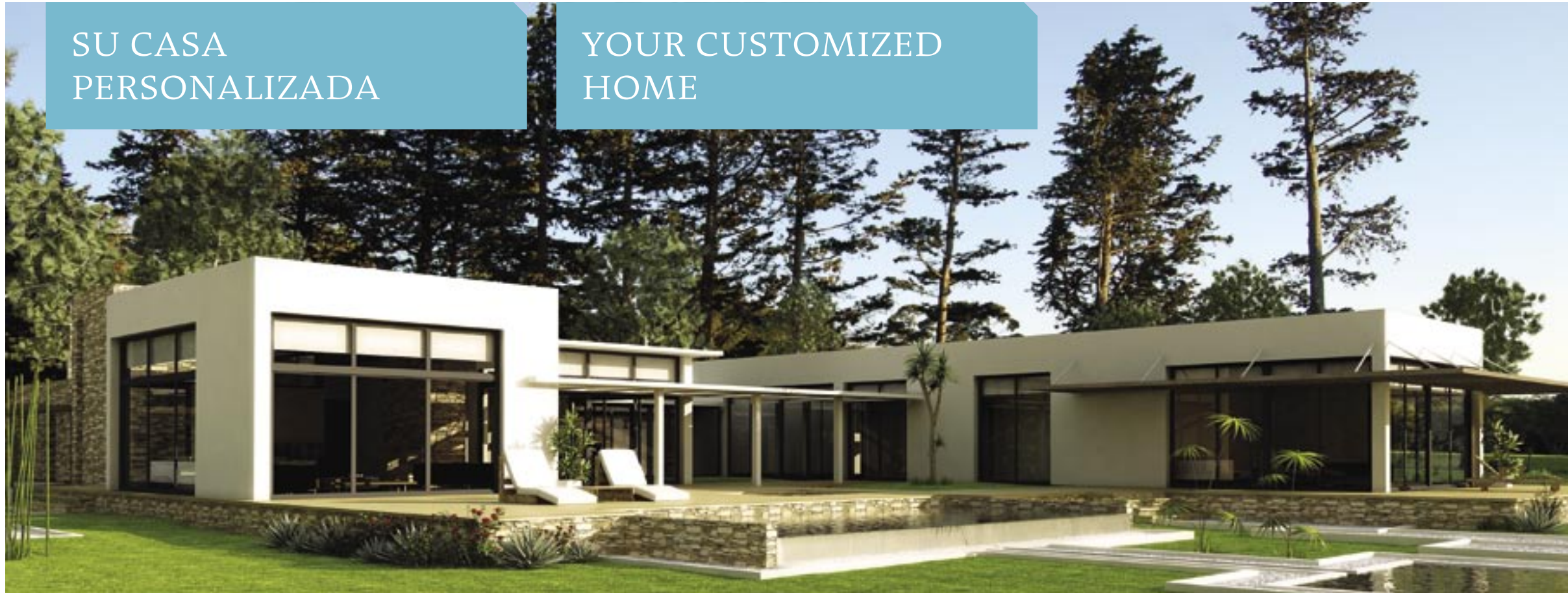


LA ESENCIA DE LOS  
ELEMENTOS

THE ESSENCE  
OF ELEMENTS

SU CASA  
PERSONALIZADA

YOUR CUSTOMIZED  
HOME



### EL PROYECTO

PODRÁ ELEGIR SU PROYECTO PERSONAL, HACER SU CASA A SU MEDIDA Y CREARLA DE ACUERDO A SUS NECESIDADES Y AL PREDIO ESCOGIDO. UN EQUIPO DE ESPECIALISTAS LO ACOMPAÑARÁN EN CADA ETAPA PARA AYUDAR A DISEÑAR SU PROPIO HOGAR. JUNTO A ELLOS Y EN UN LAPSO NO MAYOR A 30 DÍAS CONTARÁ CON UN DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y PAISAJÍSTICO Y TENDRÁ LA ASESORÍA PARA ELEGIR

### LOS CIMIENTOS DE SU NUEVA RESIDENCIA

#### EL PAISAJE SE UNE A LA ARQUITECTURA

Basándose en esa premisa nacen los proyectos de las residencias, influenciados e inspirados por la belleza de los paisajes de la laguna y por los gustos y formas de vida de sus propietarios, e integrándose en total armonía con la topografía y la vegetación existente. Suma de atractivos que da como resultado, originalidad, diversidad y exclusividad. Las mismas serán de aproximadamente de 400 m<sup>2</sup> a 1.000 m<sup>2</sup> cubiertos mas espacios exteriores, semicubiertos, pergolados, patios y piscina. Grandes ventanales unirán interior y exterior de manera única y los espacios verdes interiores se enlazan con el jardín sin percibir límites.

#### EL AGUA Y LA LUZ SON PROTAGONISTAS

Fuentes, estanques, una cañada, cortinas de agua se cuelan en el diseño y se suman a la parquización del predio enriqueciendo la propuesta residencial. El manejo de la luz tanto natural como artificial resultará en todos los casos un elemento vital para lograr la unidad tanto arquitectónica como urbanística y la definición de los diferentes espacios.

#### SOLIDEZ EN EL DISEÑO

Casas en equilibrio con el medio ambiente y la naturaleza, ese es el principal valor de EL PUERTITO, además de servicios de excelencia que las hará confortables durante todo el año. Todas las habitaciones se diseñan en suite y cuentan con amplios vestidores y salas de baño dotadas de jardines interiores. Tendrán terrazas privadas bien diferenciadas de las terrazas de uso social para lograr un máximo de privacidad. Los propietarios podrán elegir a partir de nuestras sugerencias, equipamiento, mobiliario, materiales, colores, tipo de iluminación para personalizar cada ambiente.



### THE PROJECT

YOU WILL BE ABLE TO CHOOSE YOUR PERSONAL PROJECT, CUSTOM-BUILD YOUR HOME AND CREATE IT ACCORDING TO YOUR NEEDS AND THE CHOSEN ESTATE. A TEAM OF SPECIALISTS WILL JOIN YOU IN EACH STAGE TO HELP YOU DESIGN YOUR OWN HOME. WITH THEIR HELP, IN LESS THAN 30 DAYS YOU WILL HAVE AN ARCHITECTURAL AND LANDSCAPE DESIGN AND WILL RECEIVE ADVICE TO SELECT MATERIALS A

### THE FOUNDATIONS OF YOUR NEW RESIDENCE

#### THE LANDSCAPE CONVERGES WITH THE ARCHITECTURE

The residence projects are developed based on this premise, influenced and inspired by the beauty of the lagoon landscape and the taste and way of life of their owners, fitting into the existing topography and vegetation in perfect harmony. A combination of attractions resulting in originality, diversity and exclusivity. These include covered areas ranging from approximately 400 m<sup>2</sup> to 1000 m<sup>2</sup>, semi-covered external spaces, with pergolas, courtyards and a swimming pool. Large windows combine the interior and the exterior in a unique way and green internal spaces are blended into the garden without detecting the limits.

#### WATER AND LIGHT PLAY A LEADING ROLE

Fountains, ponds, a stream, curtains of water slip into the design and are added to the parks of the estate enhancing the residential proposal. The lighting, both natural and artificial, will be in each case a vital element to achieve both architectural and urban unity, as well as the definition of the different spaces.

#### STRENGTH OF DESIGN

Homes balanced with the environment and nature, such is the main value of EL PUERTITO, apart from excellent services that provide comfort all year long. All rooms are designed en suite and have wide dressing rooms and bathrooms with interior gardens. They will also have private terraces apart from the common terraces, to achieve maximum privacy. Owners will be able to choose equipment, furniture, materials, colours and lighting from our suggestions, to make each atmosphere personal.

EL PUERTITO BOATING VILLAGE

LAGUNA DEL SAUCE, PUNTA DEL ESTE

